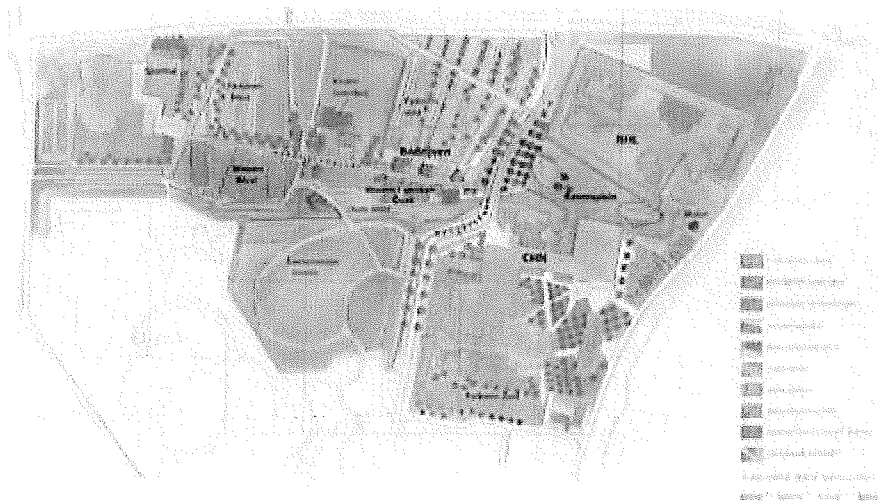
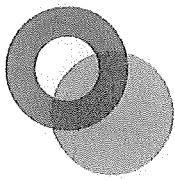


Parkeer- en toelatingsvoorwaarden Kenniscampus Leeuwarden

Algemene Voorwaarden Parkeerterreinen Kenniscampus Leeuwarden





Parkeer- en toelatingsvoorwaarden Kenniscampus Leeuwarden

De toegang tot het parkeerterrein wordt uitsluitend verleend op de navolgende voorwaarden, welke onlosmakelijk deel uitmaken van iedere parkeervereenkomst tussen exploitant en parkeerder.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

| | |
|-----------------------|---|
| Parkeerterrein | De parkeerterreinen met bijbehorende gronden nabij de Hogescholen NHL en Stenden, plaatselijk bekend als Parkeerterrein Kenniscampus Leeuwarden. |
| Exploitant | Beheersorganisatie Kenniscampus Leeuwarden BV, opgericht dd. 17 maart 2008, KvK dossiernummer 01128798, of diens rechtsopvolger. |
| Parkeerder | De eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat op het parkeerterrein is gebracht. |
| Parkeerbewijs | Parkeerkaart, uitrijkaart, parkeerpas, afwaarderingskaart, abonnement. Ook een elektronische registratie met een schoolkaart, creditcard of chipknip bij het inrijden, alsmede een contactloze verbinding tussen voertuig en het parkeerterrein bij het inrijden wordt in het kader van deze overeenkomst aangemerkt als parkeerbewijs. |
| Parkeergeld | Bedrag dat parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van het parkeerterrein. |

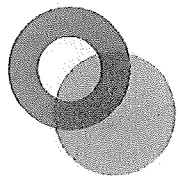
Artikel 2 Parkeervereenkomst

Een overeenkomst in de zin van deze Algemene Voorwaarden wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het gebruik van het parkeerterrein. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt gemaakt van het parkeerterrein, zal bepalend zijn het feit dat de parkeerder zich op het tot het parkeerterrein behorende gronden bevindt.

De verplichting van de exploitant is, bij voldoende capaciteit, het ter beschikking stellen van een willekeurige plaats aan de parkeerder. Tot de verplichting van de exploitant behoort niet de bewaking van een voertuig noch omvat de verplichting van de exploitant enige aansprakelijkheid.

Artikel 3 Toegang

Het plaatsen van voertuigen op het parkeerterreinen en het verwijderen van voertuigen van het parkeerterrein kan te allen tijde. De exploitant is bevoegd hieraan eigenmachtig tijden te verbinden.



Parkeer- en toelatingsvoorwaarden Kenniscampus Leeuwarden

Op het parkeerterrein mogen uitsluitend personenauto's, motoren en zogenaamde stationcars worden geparkeerd. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard ook, hieronder wordt mede begrepen caravans alsmede campers, is niet toegestaan.

De exploitant is gerechtigd de toegang tot het terrein te weigeren of te ontzeggen aan iedere parkeerder, wiens voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig, alsmede aan de parkeerder wiens voertuig, gelet op de omvang en/of zwaarte van het voertuig dan wel op de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen, zulks uitsluitend ter beoordeling van de exploitant.

Gedurende de aanwezigheid op het parkeerterrein, de parkeervakken daarbinnen begrepen, dient de parkeerder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en de Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlage, alsook de nadere regels krachtens bedoeld reglement te gedragen. Bij niet nakoming daarvan is parkeerder aansprakelijk voor alle gevolgen.

Artikel 4 Parkeerbewijs

Een voertuig wordt slechts toegelaten tot het parkeerterrein met een geldig parkeerbewijs. Het parkeerbewijs is niet overdraagbaar.

Artikel 5 Parkeergeld

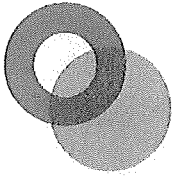
Het parkeergeld wordt berekend volgens de door de exploitant vastgestelde tarieven, zoals bij de ingangen van het parkeerterrein staat vermeld. De exploitant is te allen tijde gerechtigd de tarieven eenzijdig te wijzigen.

Artikel 6 Betaling

Het verschuldigde parkeergeld dient, voordat de parkeerder met zijn voertuig het parkeerterrein verlaat, te worden voldaan. Het voertuig dient binnen 20 minuten na betaling het parkeerterrein te hebben verlaten. Overschrijding van deze termijn kan bijbetaling tot gevolg hebben.

De exploitant is te allen tijde gerechtigd het voertuig terug te houden, zolang niet al hetgeen hij, hetzij op grond van de parkeervereenkomst, hetzij uit andere hoofde van de parkeerder q.q. te vorderen heeft, is voldaan.

Voor het geval enig aan de exploitant verschuldigd bedrag niet voldaan is binnen één maand na de dag, waarop de exploitant aan het laatste haar bekend adres van de parkeerder van een teruggehouden voertuig bij aangetekende brief heeft kennis gegeven, dat hij voornemens is het teruggehouden voertuig bij gebreke van betaling te verkopen, verleent de parkeerder van bedoeld teruggehouden voertuig krachtens deze parkeervoorwaarden aan de exploitant de onherroepelijke volmacht het voertuig te verkopen op de wijze welke de exploitant zal goeddunken en de opbrengst daarvan aan te wenden tot voldoening van al hetgeen de exploitant van de parkeerder te vorderen heeft, de terzake gemaakte gerechtelijke kosten, verkoopkosten en provisie daarbij inbegrepen.



Parkeer- en toelatingsvoorwaarden Kenniscampus Leeuwarden

Indien de naam of adres van de parkeerder niet bekend is, zal de exploitant geen als hiervoren vermelde kennisgeving behoeven te doen.

Indien de parkeerder geen parkeerbewijs kan tonen is hij voor elke dag of gedeelte daarvan, waarop hij naar het uitsluitend oordeel van de exploitant gebruik heeft gemaakt van het parkeerterrein, het aan het aantal dagen gekoppelde dagtarief verschuldigd.

Artikel 7 gebruik

De exploitant kan gedeelten van het parkeerterrein aanwijzen voor bijzondere categorieën van parkeerders, waaronder personeelsparkeren, invalideparkeren, parkeren ten behoeve van de op of nabij het parkeerterrein gerealiseerde woon- of werkvoorzieningen. Parkeren door de aangewezen categorieën dient plaats te vinden binnen de daartoe aangewezen gedeelten.

De parkeerder is verplicht het voertuig binnen de parkeervakken te plaatsen.

De parkeerder is verplicht aanwijzingen van de exploitant van het parkeerterrein op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven plaats en zich zodanig te gedragen dat afwikkeling van het verkeer in en/of bij het parkeerterrein niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

De voertuigen dienen deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten dienen te zijn gedoofd.

Het is de inzittenden van voertuigen welke op het parkeerterrein worden geparkeerd niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd dienen de inzittenden het voertuig en het parkeerterrein te verlaten.

Het is anderen dan inzittenden van een geparkeerd voertuig niet geoorloofd om zich op het parkeerterrein te bevinden, anders dan met uitdrukkelijke toestemming van de exploitant.

Het is verboden op het parkeerterrein goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.

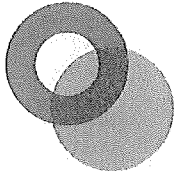
Behoudens eerste hulp uitgevoerd door de ANWB Wegenwacht of vergelijkbare instanties is het verboden op het parkeerterrein reparaties of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren c.q. het voertuig te reinigen.

De maximale parkeertijd bedraagt één week, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

Na afloop van deze maximale termijn is de parkeerder naast en boven het normaal te vervallen parkeertarief, een boete verschuldigd van vijf keer het dagtarief per etmaal voor elke dag dat na het verstrijken van de maximale termijn nog gebruik wordt gemaakt van het parkeerterrein, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverkort het recht van de exploitant om daarnaast en daarboven schadevergoeding te vorderen.

Artikel 8 sancties

De exploitant is gerechtigd indien dit naar zijn oordeel in verband met de doorstroming nodig of wenselijk is, voertuigen binnen het parkeerterrein te (laten) verplaatsen zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de exploitant of diens uitvoerder kan leiden. Een verplaatst voertuig wordt voorzien van een wielklem. De kosten voor het verplaatsen en het zetten van een wielklem, verhoogd met een eenmalige boete van € 60,=, zijn onverwijld het normale parkeertarief voor rekening van de parkeerder.



De exploitant is gerechtigd indien een voertuig niet binnen een parkeervak is geparkeerd het voertuig te voorzien van een wielklem, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de exploitant of diens uitvoerder kan leiden. De kosten voor het zetten van de wielklem, verhoogd met een eenmalige boete van € 60,=, zijn onverwijld het normale parkeertarief voor rekening van de parkeerder.

Op verzoek van de exploitant kunnen NHL en Stenden bij voortdurend wangedrag van een parkeerder de schoolpas blokkeren voor het parkeerterrein. De exploitant zal zo'n verzoek schriftelijk en met redenen omkleed aan genoemde scholen voorleggen.

Artikel 9 aansprakelijkheid

Behoudens wettelijke verantwoordelijkheid is de exploitant op generlei wijze aansprakelijk voor persoonlijke ongevallen, lichamelijk letsel, diefstal of braak of welke persoonlijke of andere schade ook, die de parkeerder mocht overkomen of worden toegebracht, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van het parkeerterrein.

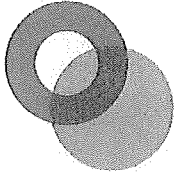
Met name aansprakelijkheid van de exploitant voor verlies of beschadiging als gevolg van nalatigheid van of in opdracht van de exploitant verrichte activiteiten is eveneens uitgesloten. De parkeerder is gehouden alle schade te vergoeden welke tengevolge van het geparkeerde voertuig c.q. ten gevolge van zijn handelen of nalaten door de exploitant of derden wordt geleden. De parkeerder vrijwaart de exploitant voor vorderingen van derden uit voornoemde hoofde.

Indien de schade, als hiervoor bedoeld, is ontstaan, is de exploitant gerechtigd het geparkeerde voertuig onder zich te houden totdat uitsluitend te zijner beoordeling deugdelijke zekerheid is gesteld voor de vergoeding van de schade. Voor het verdere verblijf van het voertuig is de parkeerder alsdan parkeergeld volgens de geldende tarieven verschuldigd. Als de schade niet voor het uitrijden door de parkeerder bij de exploitant gemeld is, is de exploitant gerechtigd om met overlegging van bewijslasten, de parkeerder c.q. de eigenaar/houder van het kentekenbewijs van het betrokken voertuig voor de schade aansprakelijk te stellen.

Artikel 10 einde van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt indien het geparkeerde voertuig, anders dan krachtens abonnement, te rekenen vanaf de dag dat de totstandkoming van de overeenkomst c.q. vanaf de dag waarop de exploitant constateert dat er met een voertuig gebruik van het parkeerterrein wordt gemaakt en er derhalve een parkeerovereenkomst tot stand is gekomen, gedurende een periode van twee aaneengesloten maanden zonder betaling onafgebroken is geparkeerd geweest.

De overeenkomst eindigt eveneens indien het geparkeerde voertuig gedurende twee aaneengesloten maanden na de expiratedatum van het abonnement onafgebroken zonder betaling is geparkeerd.



Beheersorganisatie Kenniscampus bv

Parkeer- en toelatingsvoorwaarden Kenniscampus Leeuwarden

Artikel 11 bevoegde rechter

Een geschil dat voortvloeit of verband houdt met de parkeerovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Leeuwarden, Nederland, tenzij een dwingendrechtelijk wettelijk voorschrift zich hiertegen verzet. De Parkeerder is gerechtigd binnen een maand nadat de Exploitant zich schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, te verklaren dat hij kiest voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter. In dat geval is de laatstgenoemde rechter bevoegd. De Exploitant blijft gerechtigd het geschil direct voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 12 cameratoezicht

De exploitant is gerechtigd bij de in- en uitritten cameratoezicht te plaatsen. Dit toezicht is primair bedoeld ter ondersteuning van de parkeerder door de 1^e lijnsservices bij problemen met de slagbomen bij het in- dan wel uitrijden. De camerabeelden worden binnen één week vernietigd.

Artikel 13 niet toerekenbare tekortkoming

Een tekortkoming kan de exploitant niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de exploitant onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichting van de overeenkomst redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van de exploitant kan worden verlangd.

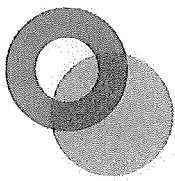
Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstaking, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door betrokken derden.

Artikel 14 conversie

Voor zover enig beding in de tussen de exploitant en de parkeerder gesloten overeenkomst, waaronder begrepen de onderhavige Algemene Voorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

Artikel 15 wijzigingen

De exploitant is bevoegd deze Algemene Voorwaarden naar eigen inzicht te wijzigen.



Beheersorganisatie Kenniscampus bv

Parkeer- en toelatingsvoorwaarden Kenniscampus Leeuwarden

Aldus vastgesteld in de Algemene vergadering van Aandeelhouders van de
Beheersorganisatie Kenniscampus Leeuwarden BV d.d.

Namens Wyswert Beheer B.V.,

K.W. van der Hoek

Namens NHL Services B.V.,

W. Sminck

Algemene Voorwaarden zoals gedeponneerd ter Griffie van de Rechtbank te Leeuwarden op
xxxxxxxxx , depotnummer xxxxxxxxxxxx.